

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13 -10- 2023

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/41116/2023/STAV/Ja

MUBO/44188/2023

MUBO07891902

Janíková Lucie

596 092 152

janikova.lucie@mubo.cz

27.9.2023

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.8.2023 podalo

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,
které zastupuje Kania a.s., Špálova 80, 702 00 Ostrava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Rekonstrukce oddělení chirurgie Bohumínské městské nemocnice"
Bohumín, Starý Bohumín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 458 v katastrálním území Starý Bohumín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy prvního nadzemního podlaží v objektu pavilonu A. V západním křídle budou bez úprav ponechány místnosti provozu operačního sálu. V místnostech infuzní ambulance jsou navrženy inspekční pokoje primářů s hygienickým zázemím. Ve střední části je umístěna sesterna, vyšetřovna, čajová kuchyňka, denní místnost zaměstnanců s hygienickým zázemím, dále 1 nadstandardní pokoj s vlastní koupelnou, 3 dvoulůžkové a dva jednolůžkové pokoje. V blízkosti jsou umístěny 3 bezbariérové koupelny a jedna velká pro mytí na lůžku, dále sklady a dekontaminační místnost. Ve středním křídle se nacházejí další dva nadstandardní pokoje, dva dvoulůžkové s koupelnou a další dvoulůžkový pokoj. Ve východním křídle je ponechána jedna stávající vyšetřovna rentgenu s ovladovnou. Ve zbylých místnostech jsou umístěny dva dvoulůžkové pokoje zvláštního oddělení se společnou koupelnou, jednolůžkový pokoj izolace a velká koupelna pacientů, dále čistící místnost. Na oddělení je možno umístit 22 pacientů. Bude provedena úprava vnitřní úprava vodovodu, vnitřní kanalizace, vzduchotechniky, technika prostředí staveb chlazení, vytápění, elektrotechniky. Dále bude provedena nová instalace elektrické požární signalizace, zdroje a rozvody technických plynů (medicínálních plynů).

Další podrobnosti jsou zřejmé z předložené dokumentace pro stavební povolení.

Bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.mesto-bohumin.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedená podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 11063620.
2. **Stavba bude dokončena do 8/2024.**
3. Stavebníci oznámili tuto kontrolní prohlídku stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu závěrečnou kontrolní prohlídku v dostatečném předstihu.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
6. Provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor jsou stanoveny v § 153 stavebního zákona.
7. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
8. Stavebník je povinen štítek stavba povolena před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice MSK, závazné stanovisko ze dne 27.7.2023 pod č.j. KHSMS 38181/2023/KA/EPID, Hasičského záchranného sboru MSK, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ze dne 3.8.2023 pod č.j. 42121-3/2023. Splnění podmínek budou dozorovány dotčenými orgány a ostatními v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.
10. Budou dodrženy skutečnosti týkající se požární bezpečnosti, které jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení Ing. Pavla Berana, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104145.
11. **Stavebník je povinen ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších změn a dle § 112 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, IČO 00297569

Odůvodnění:

Dne 17.8.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil dne 7.9.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona, kterými jsou stavebníci a vlastníci pozemků, které mají společnou pozemkovou hranici a staveb, které jsou stavbou dotčeny, sousedí s nimi a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přísluší postavení účastníka řízení

- a) Dle § 109 odst.1 písm. a) stavebník: Město Bohumín,
- b) Dle § 109 odst.1 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.

- c) Dle § 109 odst.1 písm.c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.
- d) Dle § 109 odst. 1 písm.d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena: Bohumínská městská nemocnice, a.s..
- e) Dle § 109 odst. 1 písm.e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a to: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.
- f) Dle § 109 odst.1 písm.f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Námítky účastníků ani dotčených orgánů nebyly v řízení uplatněny.

V rámci oznámení o zahájení stavebního řízení, stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a k tomu jim stanovil lhůtu od 11. dne do 15. dne od doručení. V oznámení o zahájení stavebního řízení, stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu. Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Při rozhodování stavební úřad vyhodnotil stavební záměr z hledisek vyplývajících z § 111 stavebního zákona a následně dospěl k tomuto závěru:

Dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací: Stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 11063620.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., dále splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu vztahuje.

Dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba je napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle § 111 odst. 1 písm. d) přeložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Žádost posouzena jednotlivými dotčenými orgány, a to:

Městský úřad Bohumín, koordinované závazné stanovisko ze dne 20.7.2023 pod zn. MUBO/33583/2023/STAV/Ja.

- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, ochrana přírody a krajiny sděluje, že je záměrem dotčen bez podmínek.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, vodoprávní orgán sděluje příslušný orgán v myslivosti, příslušný orgán ochrany ovzduší, orgán zemědělského půdního fondu, orgán státní správy lesů sděluje, že není předmětným záměrem dotčen.
- Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, silniční správní úřad uvádí, že není předmětným záměrem dotčen.

- Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, a orgán územního plánování, státní památková péče sděluje, že není předmětným záměrem dotčen.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, ze dne 27.7.2023 pod č.j. KHSMS 38181/2023/KA/EPID, souhlasí s podmínkami: Ke kolaudačnímu řízení předložit výsledky analýzy pitné vody z vnitřního vodovodu stavby (č.m. 1.10 – sesterňa) v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č.5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Odběr a vyšetření budou provedeny akreditovanou laboratoří.

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 3.8.2023 pod č.j. HSOS-4121-3/2023 vydává souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva bez stanovení podmínek.

Stavební úřad k výše uvedeným vyjádřením orgánů uvádí, že jejich plnění budou dozorovány příslušnými dotčenými orgány v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

Uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Bohumín, vydaným opatřením obecné povahy. Opatření obecné povahy bylo vydáno usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21 a nabylo účinnosti dne 1. 3. 2014. Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín byly zpracovány ke dni 31. 3. 2021.

Dle § 111 odst. 2 stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb.

Na základě posouzení nebyly zjištěny žádné negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání, stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace stavby, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k § 158 a § 159 stavebního zákona.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle § 110 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. má všechny náležitosti.

Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a konstatuje, že nepředpokládá zásah umístění stavby do kvality prostředí, zachovává architektonické a urbanistické požadavky i technické požadavky na stavbu, a dále v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Stavebnímu úřadu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob budou dotčeny.

Podkladem pro vydání stavebního povolení byly tyto doklady:

- Kopie katastrální mapy.
- Výpis z katastru nemovitostí LV/10001.
- Plná moc k zastupování ze dne 28.6.2023.
- Dokumentaci zpracoval Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 11063620.
- Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Pavel Beran, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104145.
- Městský úřad Bohumín, stavební odbor, koordinované závazné stanovisko a sdělení ze dne ze dne 20.7.2023 pod zn. MUBO/33583/2023/STAV/Ja.
- Krajská hygienická stanice MSK, závazné stanovisko ze dne 27.7.2023 pod č.j. KHSMS 38181/2023/KA/EPID.
- Hasičský záchranný sbor MSK, závazné stanovisko ze dne 3.8.2023 pod č.j. HSOS-4121-3/2023.

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, jeho prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále vyhláškou č. 499/2006 Sb., správním řádem, územním plánem Bohumína.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Město Bohumín, v zast. Kania a.s., Bohumínská městská nemocnice, a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

- Proti tomuto stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním učiněným u Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.
- Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení stavebního povolení nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené stavební povolení připraveno k vyzvednutí.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek stavba povolena obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Upozornění

1. Žadatel zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům i pozemkům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu žadatel včas projedná s dotčenými vlastníky, případně uživateli těchto objektů. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
2. Při provádění stavby žadatel odpovídá za škody způsobené na cizích pozemcích, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po těchto pozemcích. Případné škody na těchto pozemcích a porostech na nich, způsobených prokazatelně žadatelem uhradí žadatel.
3. Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. Žadatel nebude stavební činností rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.

4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění staveb, je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, s nebezpečím pádu z výšky do hloubky.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Po nabytí právní moci bude předáno stavebníku:

- Ověřená projektová dokumentace ve stavebním řízení
- Štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Bohumín, v zast. Kania a.s., IDDS: hyaeqje

sídlo: Špálova č.p. 80/9, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Bohumínská městská nemocnice, a.s., IDDS: 8ghc7ha

sídlo: Slezská č.p. 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín 1

dotčené orgány státní správy a ostatní

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1